

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΘΕΜΑ: «Ανάθεση καθαριότητας των κτιρίων της ΔΕΥΑΤ για το έτος 2026».

Λόγω της έλλειψης προσωπικού καθαριότητας και του επιτακτικού χαρακτήρα των αναγκών για καθαρισμό των κτιρίων της ΔΕΥΑΤ σε καθημερινή βάση, προέκυψε αναγκαιότητα να ανατεθεί η συγκεκριμένη παροχή υπηρεσίας σε συνεργείο καθαρισμού, από την υπογραφή της σύμβασης και με διάρκεια 12 μηνών.

Το αντικείμενο θα είναι ο καθαρισμός των κτιρίων της ΔΕΥΑΤ και ειδικότερα: η καθαριότητα του κτιρίου Διοίκησης της ΔΕΥΑΤ επί της οδού Ασκληπείου, του κτιρίου Διοίκησης του βιολογικού καθαρισμού, του κτιρίου επί της οδού Ιακωβάκη, του Νέου αντλιοστασίου επί της οδού Λάκμωνος, των γραφείων προσωπικού στο χώρο της πρώην ΑΓΡΕΞ.

Ειδικότερα η παροχή των υπηρεσιών θα γίνει στους χώρους που περιγράφονται ακολούθως:

1.ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΔΕΥΑΤ-ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 35

α] ισόγειο - 190 τ.μ

β]Α όροφος -190 τ.μ

γ] δώμα - 45 τ.μ

δ] υπόγειο - 80 τ.μ.

2.ΚΤΙΡΙΟ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ: 130 τ.μ

3.ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΔΕΥΑΤ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΛΟΓ/ΩΝ-ΙΑΚΩΒΑΚΗ 5: 34 τ.μ

4.ΝΕΟ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ-οδού Λάκμωνος:150 τ.μ

5.ΑΓΡΕΞ-ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟ,ΟΔΟΥ ΠΥΛΗΣ:150 τ.μ

Οι ειδικοί όροι και οι προδιαγραφές βάσει των οποίων θα παρέχεται η υπηρεσία καθαριότητας είναι οι εξής:

1. Η καθαριότητα των χώρων θα είναι γενική και θα πρέπει να γίνεται καθημερινά κατά τις εργάσιμες ημέρες, από 12.00 μ.μ έως 20.00μ.μ (τουλάχιστον 4 ώρες).

2. Ο ανάδοχος είναι ο μοναδικός υπεύθυνος για την ασφάλιση του ιδίου και των άλλων προσώπων που θα χρησιμοποιήσει (δύο άτομα) για την εκτέλεση της καθαριότητας των κτιρίων.

3. Οι ασφαλιστικές εισφορές καθώς και οι αμοιβές του προσωπικού που θα χρησιμοποιήσει βαρύνουν τον ίδιο.

4. Η ΔΕΥΑ Τρικάλων διατηρεί το δικαίωμα εποπτείας και ελέγχου τόσο για την εφαρμογή των όρων της παρούσης όσο και για την αποτελεσματικότητα του έργου της καθαριότητας των κτιρίων, καθώς επίσης και το δικαίωμα για μονομερή καταγγελία της σύμβασης εάν ο ανάδοχος δεν εξασφαλίζει την απαιτούμενη καθαριότητα των κτιρίων.

Τα υλικά καθαρισμού καθώς και ο εξοπλισμός που θα απαιτηθεί βαρύνουν τον ανάδοχο.

5.Ζημιές που πιθανόν να προκληθούν κατά την εκτέλεση της καθαριότητας από υπαιτιότητα του προσωπικού του αναδόχου βαρύνουν τον ανάδοχο.

Το ύψος των πιθανών ζημιών θα αποτιμηθεί από τις υπηρεσίες της ΔΕΥΑΤ.

6.Απαιτούμενες εργασίες που θα γίνονται:

α.ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΔΕΥΑΤ-ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 35

Καθημερινά από Δευτέρα έως Παρασκευή

Απαιτούμενες εργασίες που θα γίνονται.

- Καθημερινή καθαριότητα [σκούπισμα- σφουγγάρισμα]
- Καθημερινό υγρό ξεσκόνισμα γραφείων, καθισμάτων, ντουλαπιών, κ.λ.π
- Καθημερινό πλύσιμο απολύμανση των W.C.
- Εβδομαδιαίος εσωτερικός καθαρισμός τζαμιών.
- Μηνιαίος εξωτερικός καθαρισμός τζαμιών.
- Καθημερινό υγρό ξεσκόνισμα όλων των θυρών.
- Καθαρισμός τοπικά των σημαδιών στους τοίχους
- Καθαρισμός υπογείου μία (1) φορά το μήνα, παράθυρα-πόρτες-δάπεδο.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Επιβάλλεται να γίνεται κάθε δεκαπενθήμερο επισταμένη καθαριότητα στον περιβάλλοντα χώρο του Κεντρικού Κτιρίου της ΔΕΥΑΤ- ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 35

β.ΚΤΙΡΙΟ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

Δυο φορές την εβδομάδα κατά προτίμηση Τρίτη & Παρασκευή

Ανάλογες εργασίες όπως αναφέρθηκαν ανωτέρω.

γ.ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΔΕΥΑΤ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΛΟΓ/ΩΝ-ΙΑΚΩΒΑΚΗ 5

Δυο φορές την εβδομάδα, κατά προτίμηση, Τρίτη & Πέμπτη.

Ανάλογες εργασίες, όπως αναφέρθηκαν ανωτέρω.

δ.ΝΕΟ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ-οδού Λάκμωνος

Τρεις φορές την εβδομάδα, κατά προτίμηση Δευτέρα, Τετάρτη, Παρασκευή.

Ανάλογες εργασίες όπως αναφέρθηκαν ανωτέρω.

ε.ΑΓΡΕΞ-ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟ,ΟΔΟΥ ΠΥΛΗΣ

Δύο φορές την εβδομάδα, κατά προτίμηση Τρίτη & Πέμπτη.

Ανάλογες εργασίες όπως αναφέρθηκαν ανωτέρω.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Οι προσφορές πρέπει να είναι σαφείς και να περιλαμβάνουν όλα τα απαραίτητα στοιχεία ώστε να δίνουν καθαρή εικόνα των υπηρεσιών που θα παρέχονται. Κάθε προσφορά θα περιλαμβάνει τα παρακάτω στοιχεία:

- α)ανάλυση και περιγραφή των προσφερομένων υπηρεσιών.
- β) τεχνικό εξοπλισμό και
- γ) περιγραφή προσωπικού απασχόλησης

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

α) Η οικονομική θα περιλαμβάνει το ποσοστό έκπτωσης επί της προϋπολογιζόμενης δαπάνης και το ποσό αμοιβής (τίμημα) συνολικά για όλους τους χώρους των κτιρίων της ΔΕΥΑ Τρικάλων .

β)Σύμφωνα με τον Ν. 3863/15-07-10 (ΦΕΚ 115Α), άρθρο 68, παρ.1, όταν το Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι Ο.Τ.Α. αναθέτουν ή προκηρύσσουν διαγωνισμό για παροχή Υπηρεσιών καθαρισμού ή φύλαξης, οφείλουν να ζητούν από τις συμμετέχουσες εταιρείες -εκτός των άλλων- τα εξής:

- α. Τον αριθμό των εργαζομένων
- β. Τις ημέρες και ώρες εργασίας
- γ. Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι

δ. Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως αποδοχές αυτών των εργαζομένων.

ε. Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά

στ. Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο όταν πρόκειται για καθαρισμό χώρων.

Η σχετική δαπάνη θα βαρύνει τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό εξόδων του **έτους 2026**, σε βάρος του κωδικού **Κ.Α. 61.98.99** με αιτιολογία **«ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΛΟΙΠΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΕΣ ΣΕ ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΣΗ ΦΟΡΟΥ»** ποσού **16.800,00€** πλέον Φ.Π.Α. **4.032,00€**, σύνολο πληρωμής **20.832,00€** και cρν: **90911200-8**.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΤΗΣ ΔΕΥΑΤ**

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΚΑΛΙΑΡΡΑΣ