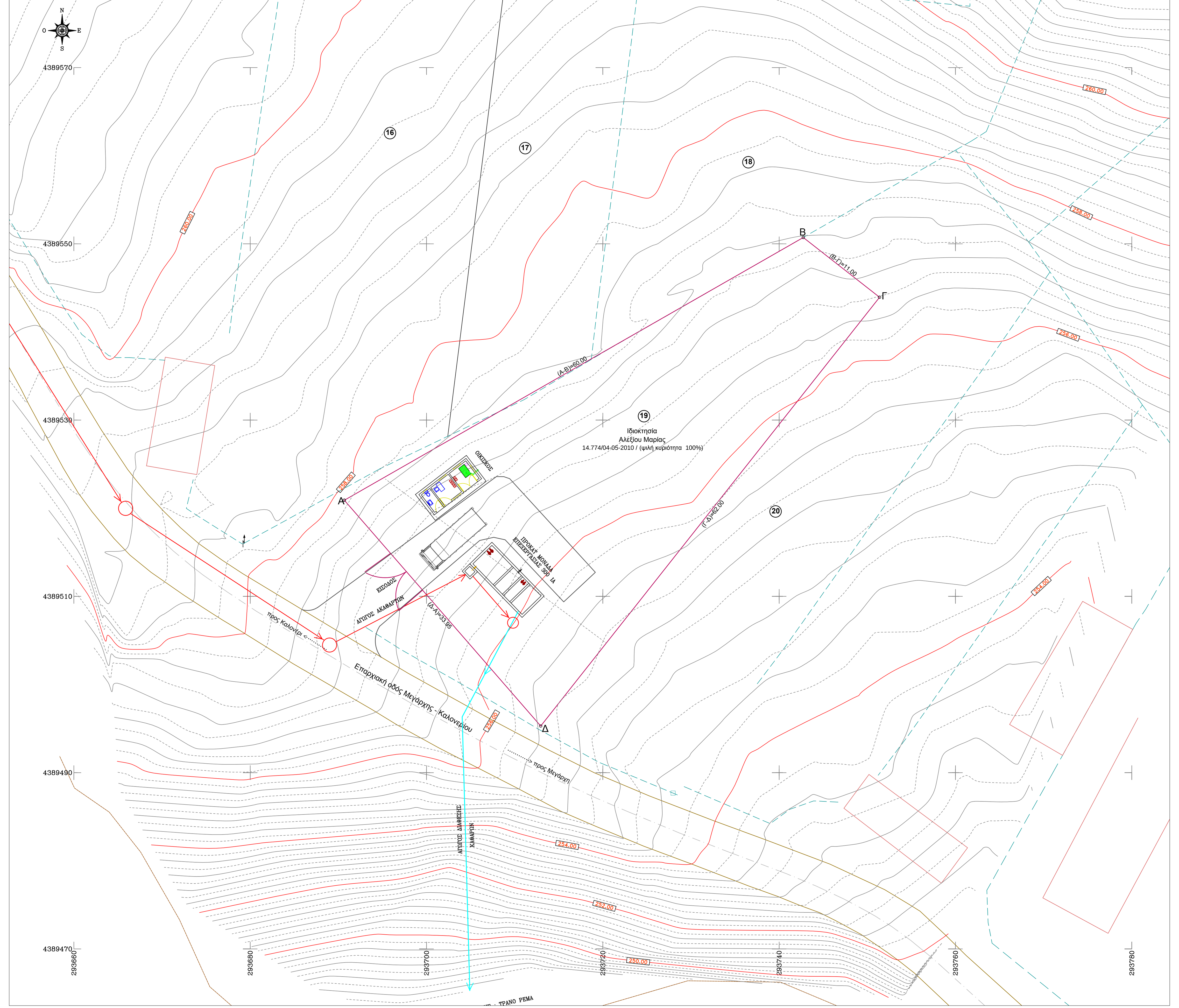
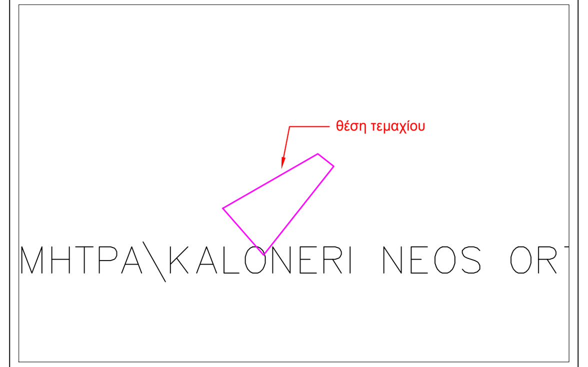
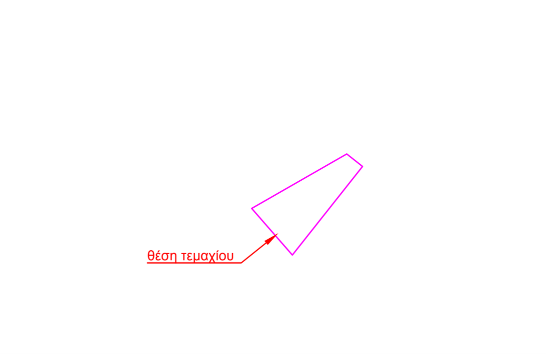




Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη Κ.Π Καλονερίου
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

1.ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
α. η φωτοληψία για την παραγωγή του Ορθοφωτοχάρτη της υπό μελέτη περιοχής πραγματοποιήθηκε την περίοδο του Απριλίου 2018.
β. για τη φωτοληψία χρησιμοποιήθηκε ΣΜΗεα Phantom 4 pro.



Απόσπασμα Χάρτη Διανομής (1930) - Νεκλίτσιον (Άμπελοι)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
Εκτός Σχεδίου Δόμηση σε Περιοχή Natura 2000(ΚΑΝΟΝΑΣ)
Ελάχιστο Πρόσωπο : 25μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 10.000μ2

Στις περιοχές που βρίσκονται εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών νομίμως προϋφιστάμενων του 1923 ή εκτός ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους και εμπίπτουν σε ΕΖΔ ή Ζ.Ε.Π., το ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάτμησης των γηπέδων ορίζεται σε 10.000 τ.μ., εφαρμοζομένης κατά τα λοιπά, όπως ισχύει της παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. της 24-31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄).
Κατ' εξαίρεση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4.000 τ.μ., τα οποία, κατά τη δημοσίευση του παρόντος, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ
ΟΡΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΛΟΝΕΡΙΟΥ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
ΚΑΝΑΛΙ ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΗΣ
ΣΤΥΛΟΣ ΔΕΗ
ΣΤΥΛΟΣ ΟΤΕ
(19) α/α ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΑΛΟΝΕΡΙΟΥ (ΑΜΠΕΛΟΙ)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00'' με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500.000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00''

Πίνακας συν/νων κορυφών του υπ' αριθμ. 19, κατηγορίας Ι', τεμαχίου αγρού, στην Κ.Π. Καλονερίου, του Δήμου Τρικκαίων, ιδιοκτησίας Μαρίας Αλεξίου.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Α	293690.68	4389520.91	----
Β	293742.74	4389550.72	Α - Β: 60.00
Γ	293751.39	4389543.93	Β - Γ: 11.00
Δ	293712.95	4389495.29	Γ - Δ: 62.00
Α	293690.68	4389520.91	Δ - Α: 33.95
Εμβαδόν Τεμαχίου = 1340.00 τ.μ.			

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651 / 77

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Δήμητρα Γρ. Σκανδάλη, Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, σύμφωνα με το Ν.Δ. 651/27-07-77 του άρθρου 5 αυτού και των παραγράφων 1 & 2 περί ατομικών ευθυνών του δηλούντος, δηλώνω υπεύθυνα και εν γνώσει των συνεπειών του νόμου για το αγροτεμάχιο με στοιχεία Ε(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) = 1340τ.μ. και διαστάσεις αυτές του παραπάνω πίνακα, ότι:

α. βρίσκεται στην θέση "Αμπέλια" της Κ.Π. Καλονερίου, του δημοτικού διαμερίσματος Μεγάρχης, του Δήμου Τρικκαίων του Νομού και Υποθυκοφυλακείου Τρικάλων, σε περιοχή Natura 2000.

β. εμφανίζεται στο διάγραμμα διανομής 1930 - Νεκλίτσιον (Άμπελοι) με αριθμό 19Ι΄.

γ. το αγροτεμάχιο είναι μη άρτιο & μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

Τρίκαλα, Απρίλιος 2018

Η Δηλούσα Μηχανικός

Σκανδάλη Γρ. Δήμητρα

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη ιδιοκτήτρια, Μαρία Αλεξίου του Γεωργίου, δηλώνω υπεύθυνα και εν γνώσει των συνεπειών του νόμου περί ψευδούς δηλώσεως ότι είμαι κάτοχος του με τα παραπάνω στοιχεία τεμαχίου αγρού, που βρίσκεται εκτός σχεδίου, στην θέση "Αμπέλια" της Κ.Μ. Καλονερίου, του Δ.Δ. Μεγάρχης του Δήμου Τρικκαίων, όπως περιήλθε σε εμένα κατά την ψιλή κυριότητας και με ποσοστό ιδιοκτησίας 100% σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 14.774 / 04.05.2010 συμβόλαιο "δωρεάς εν ζωή ψιλής κυριότητας αγρού" του συμβ/φου Τρικάλων Θεόδωρου Χρήστου Παπαβασιλείου .

Τα όρια του ως άνω αγρού υποδείχθηκαν από εμένα την ίδια κατά την επιμέτρηση του, είναι όπως φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και είναι ορθά.

Η Δηλούσα

Μαρία Αλεξίου

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ:

ΔΗΜΗΤΡΑ ΓΡ. ΣΚΑΝΔΑΛΗ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Καποδιστρίου 28, Τρίκαλα, 42100

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟ:

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 19, Ι' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

Δ.Ε.Υ.Α. ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΝΟΜΟΣ: ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ: ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΘΕΣΗ: "ΑΜΠΕΛΙΑ" - Κ.Π. ΚΑΛΟΝΕΡΙΟΥ - Δ.Δ. ΜΕΓΑΡΧΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500	
ΧΡΟΝΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2018	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1

Σ Υ Ν Τ Α Ξ Η